



Cofinancé par
l'Union européenne
Medegefinancierd door
de Europese Unie



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

EFRO-programma 2021-2027 in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: Projectoproep "Toename van de opvangcapaciteit voor kansarme doelgroepen via woongelegenheden aangepast aan de behoeften van de doelgroepen"

1. Doel van de projectoproep

1.1. Algemene context

Deze projectoproep past binnen het kader van specifieke doelstelling (SD) 4.3. van het EFRO-programma 2021-2027: *"Het bevorderen van de sociaaleconomische inclusie van gemarginaliseerde gemeenschappen, huishoudens met een laag inkomen en achterstandsgroepen, waaronder mensen met speciale behoeften, door middel van geïntegreerde acties met betrekking tot onder meer huisvesting en sociale diensten"*.

Via deze doelstelling kan het EFRO-programma 2021-2027 de ontwikkeling ondersteunen van nieuwe huisvestings- of opvangplaatsen geïntegreerd in structuren bedoeld voor diverse kansarme doelgroepen op het hele gewestelijke grondgebied.

1.2. Beschrijving van de acties van de projectoproep

Deze projectoproep beoogt specifiek de toename van het aantal opvangplaatsen op het hele gewestelijke grondgebied voor kansarme doelgroepen voor wie de klassieke huisvestingsoplossingen niet of slecht aan hun behoeften voldoen. Die toename van het aantal opvangplaatsen kan via de bestaande structuren (bijgebouw bij het gebouw, herinrichting om de opvangcapaciteit te verhogen, ...) of in nieuwe structuren, met naleving van de eventuele opgelegde opvang- en begeleidingsnormen.

De investeringen moeten passen in het kader van geïntegreerde acties ondernomen door de begunstigde operatoren en moeten in dit opzicht passen binnen een globaal integratieproject van het beoogde publiek (gefinancierd buiten het EFRO-programma), dat op zijn minst sociale bijstand beoogt (maar ook te maken kan hebben met onderwijs, opleiding, werk of gezondheidszorg voor de begunstigden).

Het type huisvesting of opvang (individueel, in gezinsverband, ...) alsook de begeleidingsformules mogen verder worden afgestemd op de opgevangen doelgroep, de eraan verbonden normen of het

opvangproject. Projecten die vernieuwende methodes voorstellen voor de ruimtes, zoals modulaire eenheden die aangepast kunnen worden aan de gezinssamenstelling, worden aangemoedigd.

De doelgroepen zijn:

- personen met een handicap (waaronder autisme),
- jonge kinderen en jongeren op de dool of in moeilijkheden en/of uit gebroken gezinnen,
- doelgroepen geconfronteerd met situaties van lichamelijk, psychologisch en economisch leed (waaronder slachtoffers van intrafamiliaal geweld),
- kansarme doelgroepen.

De investeringen moeten de beginselen van desegregatie en non-discriminatie voor de doelgroepen bevorderen en mogen niet gericht zijn op parallelle faciliteiten of diensten voor specifieke kwetsbare groepen en/of die de segregatie of isolatie van deze groepen in stand houden of daartoe leiden.

Voor de betrokken groepen zullen de gesteunde projecten ook worden onderworpen aan een reflectie die het proces van toetreding tot het steunsysteem integreert. De projecten zullen een transversale aanpak bevorderen, in een multidisciplinaire benadering, en de kwestie van de huisvesting van de gehuisveste personen zoveel mogelijk integreren. Deze domiciliëring is inderdaad een belangrijke stap in de opening van rechten bij de OCMW's (openbare centra voor sociale actie) en geeft toegang tot steun, inkomen en inkomenstoelagen, alsook tot andere sociale rechten, in overeenstemming met de federale sociale wetgeving.

Voorts zullen de projecten worden geleid door een proces van sociaal-economische integratie. Daartoe worden regelmatig projecten gesteund die uitgebreide psycho-medisch-sociale ondersteuning van een kwetsbaar publiek combineren met het zoeken naar geïndividualiseerde oplossingen op lange termijn. Het doel is uiteindelijk de autonomie van de leden van deze groepen te herstellen of te genereren. Ook moet voor de betrokken groepen een overgang naar integratie kunnen worden overwogen.

De uitvoering van de projecten moet ook twee overkoepelende beginselen naleven. Enerzijds wordt er gevraagd dat de projecten in de mate van het mogelijke bijdragen aan gelijke kansen (in het bijzonder gelijke kansen voor vrouwen en mannen, voor personen met een handicap alsook non-discriminatie). Anderzijds moeten de projecten duurzaam zijn. Daartoe moeten de projecten met name met redenen omkleeden dat ze het beginsel "Do No Significant Harm" naleven, en dat ze bijgevolg geen aanzienlijke schade berokkenen met betrekking tot de zes milieudoelstellingen van de Europese Unie.

De projecten zullen bij hun investeringen ook rekening moeten houden met de principes van duurzaamheid, esthetiek en inclusie, en streven naar betaalbare, inclusieve en aantrekkelijke oplossingen (overeenkomstig de ambities van het nieuw Europees Bauhaus).

1.3. Wat zijn de resultaten die verwacht worden van de projectoproep?

ID	Indicator	Meeteenheid	Tussenwaarde (2024)	Streefwaarde (2029)
RCO65	Capaciteit van de nieuwe of gemoderniseerde sociale woningen	personen	0,00	124,00 ¹

ID	Indicator	Meeteenheid	Basis- of uitgangswaarde	Referentiejaar	Streefwaarde (2029)	Gegevensbron
RCR67	Jaarlijks aantal gebruikers van nieuwe of gemoderniseerde sociale woningen	gebruikers/jaar	0,00	2022	100,00	Opvolgingssysteem

De waarden voorgesteld voor deze indicatoren moeten gebaseerd worden op de productie van realistische resultaten, onder meer rekening houdend met de definities uit de overeenstemmende indicatorfiches.

1.4. Financieringsaspecten

1.4.1. Types infrastructuur

Komen in aanmerking voor de projectoproep: investeringen die het mogelijk maken bijkomende plaatsen te scheppen voor **huisvesting aangepast aan kansarme doelgroepen**.

1.4.2. Subsidiabele uitgaven

De uitgaven met betrekking tot het project zullen subsidiabel zijn **als ze echt werden vastgelegd en betaald door de begunstigde tussen 1 januari 2021 en 31 december 2029**.

De projecten moeten **afgerond** zijn, dat wil zeggen **materieel voltooid en alle eraan verbonden betalingen moeten zijn uitgevoerd door de begunstigden en de ermee overeenstemmende openbare**

¹ De indicator is geëvalueerd door rekening te houden met twee categorieën (begeleide) huisvesting:

- Gezinswoningen (die beogen een antwoord te bieden op problemen die in alle gezinnen kunnen voorkomen, zoals situaties van partnergeweld), waarbij rekening gehouden wordt met een indicatieve gemiddelde kostprijs per plaats van 73.656 EUR (waaronder 47.692 EUR aan EFRO+BHG-subsidies),
- Individuele woningen (die beogen een antwoord te bieden op de problemen die alleenstaanden ondervinden), waarbij rekening gehouden wordt met een gemiddelde kostprijs per plaats van 176.775 EUR (waaronder 114.461 EUR aan EFRO+BHG-subsidies).

bijdrage moet uiterlijk op **15 februari 2031** zijn overgeschreven naar de begunstigde, zoals aangegeven in de voorwaarden opgelegd door de Europese Commissie.

Een project komt niet in aanmerking voor steun van het EFRO indien het materieel voltooid is of volledig is uitgevoerd voordat de financieringsaanvraag in het kader van het programma (= de kandidatuur) door de begunstigde is voorgelegd, ongeacht of de begunstigde alle betalingen die erop betrekking hebben al dan niet heeft verricht.

Enkel de **investeringskosten** voor de verwezenlijking van infrastructuren komen in het kader van deze projectoproep in aanmerking voor een terugbetaling door het EFRO alsook voor cofinanciering.

Een greep uit waar het om gaat: de kosten voor de aankoop van gebouwen en gronden, kosten voor de verwezenlijking van bouw- en renovatiewerken aan gebouwen, studiekosten, kosten voor de inrichting en uitrusting van die gebouwen.

De totale kostprijs van de in aanmerking komende rechtstreekse investeringen (gefinancierd door het EFRO, alsook die aangebracht als cofinanciering) wordt verhoogd met een **forfaitair percentage van 7%** om de onrechtstreekse kosten van het project te dekken.

De onrechtstreekse kosten van het project die door dit forfait van 7% gedekt worden, zijn met name:

- De personeelskosten voor het personeel dat het project uitvoert en coördineert, of kosten voor personeel dat in dienst genomen wordt om persoonlijke bijstand te verlenen (sociaaleconomische inschakelingssteun);
- De werkingskosten (bijvoorbeeld vertaalkosten voor een bestek, alsook de werkingskosten van het personeel, ...);
- De onrechtstreekse investeringskosten (bv. aankopen van informaticamateriaal en meubels voor het personeel dat het project opzet).

1.4.2. Financiering van het project

De globale financiering van het project beoogt overeenstemming tussen de uitgaven vereist voor de verwezenlijking van het project en de volgende financieringen/ontvangsten:

- De overheidsfinanciering van het project belooft **maximaal 70%**, samengesteld uit:
 - o de EFRO+BHG-subsidie,
 - o de bijkomende openbare cofinancieringen,
- Een minimum aan eigen financiering door de operatoren, geraamd op minimaal 30% van het totaal.

De overheidsfinanciering dekt uitsluitend de in aanmerking komende uitgaven van het project (uitgaven die niet in aanmerking komen in het kader van het EFRO-programma kunnen door de eigen financiering door de operatoren bekostigd worden).

Wat de EFRO+BHG-subsidie betreft, wordt de minimale financiering vastgesteld op 750.0000 euro aan EFRO+BHG-subsidie per infrastructuur (forfaitair percentage van 7% inbegrepen).

Het beschikbare totaalbudget (totaalbedrag aan subsidies EFRO+BHG) bedraagt **8.788.704,06 euro** (wat 92,50% van de in aanmerking komende uitgaven dekt). In het totaal moet er een aanvullend bedrag van **659.152,80 euro** aan openbare cofinancieringen opgehaald worden op de schaal van de projectoproep.

Om dit budgettaire streefdoel te behalen, wordt aan de kandidaat-operatoren dan ook gevraagd een volume aan *openbare* cofinanciering in te brengen van minimaal 7,50% van de in aanmerking komende uitgaven in cofinanciering. Een project dat voor minder dan 7,50% bijdraagt, zou dus enkel geselecteerd kunnen worden op voorwaarde dat andere geselecteerde projecten bijkomende openbare cofinancieringen inbrengen.

De overheidsuitgaven betreffen met name elke deelname aan de financiering van een project afkomstig uit de begroting van nationale, gewestelijke of plaatselijke overheden, de begroting van publiekrechtelijke instellingen of van verenigingen van overheden of van publiekrechtelijke instellingen.

We verduidelijken hierbij dat deze cofinanciering de vorm mag aannemen van een rechtstreekse tegemoetkoming of van een inbreng in nature van een overheid.

2. Selectieprocedure

Het kandidatuur dossier moet vóór **31/05/2023** worden ingediend via het elektronische uitwisselingsstelsel Salesforce.

Er wordt een rangschikking opgesteld van de kandidaturen op basis van de technische en uitvoeringscriteria (rekening houdend met de resultaten van de analyse door de experts) en op basis daarvan zal de directie EFRO een selectievoorstel richten aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering (die als selectiecomité moet beslissen over de selectie van de projecten, met inbegrip van de subsidiebedragen toegekend aan de begunstigden voor de verwezenlijking van de projecten).

De selectie blijft altijd afhangen van het bereiken van de doelstellingen die de betrokken strategische doelstelling beoogt, en een deel van de middelen van de projectoproep zou dan ook bewaard kunnen worden (en niet toegewezen) met het oog op een volgende oproep (om in het bijzonder de streefwaarden van de indicatoren te bereiken).

Een kandidatuur kan opzij geschoven worden als die niet voldoet aan de toegangsvoorwaarden.

Wat de technische en uitvoeringscriteria betreft, kunnen projecten die geen totaalpercentage van 60% behalen of geen 50% per criterium behalen voor criteria met een waarde van tien punten of meer niet geselecteerd worden. Ze worden als niet in aanmerking komend beschouwd.

Om de oplossingen geboden door de projectoproep te diversifiëren, mag maximaal 60% van het budget toegewezen worden aan een van de bepaalde doelgroepen.

Toegangsvoorwaarden (ja/nee):

1. Het dossier wordt binnen de termijn ingediend.
2. Elke rubriek van het kandidatuur dossier is ingevuld.
3. Het project houdt verband met de specifieke doelstelling en het soort actie.
4. Het project bevindt zich op het grondgebied van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Selectiecriteria:

- Technische criteria (65 punten):

De technische criteria maken het mogelijk de projecten te evalueren op basis van hun relevantie ten opzichte van het doel van de projectoproep en van het programma en de haalbaarheid om de door het project beoogde resultaten te bereiken. Voor elk criterium zal een score worden toegekend op basis van de mate waarin een projectvoorstel voldoet aan de volgende criteria:

1. **Bijdrage (met betrekking tot het budget) aan de indicatoren van de projectoproep: (15 punten)**
Bestaat er een duidelijke berekening om de streefwaarden te bepalen? Hoe verhoudt het aantal gecreëerde plaatsen (ten voordele van een van de beoogde categorieën) zich tot de totale aanvraag voor een EFRO+BHG-subsidie? Wat is de kostprijs per plaats gecreëerd door het project ten opzichte van de laagste kostprijs per plaats uit de categorie waartoe het project behoort (gezinswoning of individuele woning)?
2. **Globaal project voor de integratie van het beoogde publiek** wordt gegarandeerd aan de bewoners van de toekomstige gecreëerde plaatsen (met inbegrip van de toepassing van de beginselen van desegregatie en non-discriminatie, en het in aanmerking nemen van steun voor inclusiviteit inzake werk, gezondheidszorg, sociale bijstand of nog langdurige zorg) **(15 punten)**
3. **Vernieuwingsdimensie met betrekking tot de behoeften van deze kansarme doelgroepen (5 punten)**
Dit criterium onderzoekt of het projectvoorstel vernieuwende technieken voorstelt inzake huisvesting met betrekking tot de doelgroep: wisselwerkingen, gedeelde ruimtes, ...
4. **Deelname van de betrokken personen aan het project** (voorbereiding en/of uitvoering) **(5 punten)**
5. **In aanmerking nemen van de milieuduurzaamheid en modulariteit van de investering** en het toekomstige gebruik ervan (12 punten) (duurzaamheid van de installaties, kringloopbeginsel, gerecycleerde/recycleerbare materialen, biodiversiteit, ...) **(10 punten)**

Biedt het project een meerwaarde voor zijn omgeving? Zijn de overwogen bouwmethodes en materialen duurzaam, is er sprake van een "omkeerbare en circulaire" aanpak?

6. **Samenhang en complementariteit van het project in het licht van**, in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, zijn doelgroep, **de huidige dekking** qua opvang en aanbod aan sociale bijstand voor deze groep (5 punten)

7. **De planning is realistisch en garandeert de verrichting van de uitgaven tegen eind 2029** en het bereiken van de opgelegde doelstellingen voor de indicatoren (10 punten)

Is de planning realistisch en garandeert ze de verwezenlijking van de uitgaven tegen 31 december 2029? Garandeert de planning het bereiken van de doelstellingen vastgesteld op het vlak van de indicatoren tegen 31 december 2029? Bestaat er een zakelijk recht op een actief, een garantie om het snel te kunnen verwerven of een gelijkaardige beveiliging inzake de mogelijkheid een actief te gebruiken en erin te investeren?

- Uitvoeringscriteria (35 punten)

Via de uitvoeringscriteria kan worden nagegaan in welke mate het project goed beheerd zal worden. Voor elk criterium zullen er punten worden toegekend door het antwoord te beoordelen dat het project biedt met betrekking tot de volgende criteria:

1. **Planning en budget (10 punten)**

Is de planning correct opgesteld? Is ze volledig en voldoende gedetailleerd?

Is het budget correct opgesteld? Leeft het de subsidiabiliteits- en financieringscriteria van het project?

2. **Beheers-, bestuurs- en bevoegdheidsstructuur en partnerdynamiek (12 punten)**

Zal het project goed beheerd worden? Beschikt/Beschikken de kandidaat/kandidaten over voldoende personeel en/of een duidelijke organisatiestructuur en/of een relevant en goed georganiseerd samenwerkingsverband dat een goed beheer en goede uitvoering van het project mogelijk maakt?

Overheidsopdrachten: biedt de kandidaat garanties dat de wetgeving inzake overheidsopdrachten correct zal worden toegepast en/of dat de marktraadpleging voor de opdracht correct zal verlopen (met name als de opdracht niet valt onder de wetgeving inzake overheidsopdrachten)?

Communicatiestrategie: is de communicatiestrategie aangepast aan het project? Biedt de kandidaat garanties inzake de zichtbaarheid van de Europese en Brusselse steun? Biedt de kandidaat garanties inzake het bereiken van de doelgroep(en)?

Financiële organisatie: biedt de kandidatuur garanties inzake de dagelijkse financiële opvolging van het project door de kandidaat/kandidaten?

3. **Beginsel Do No significant harm (5 punten)**

Garandeert het voorstel de naleving van het DNSH-beginsel?

4. **Gelijke kansen, inclusie en non-discriminatie (3 punten)**

Wordt er rekening gehouden met kwesties als gelijke kansen, inclusie en non-discriminatie bij de keuze van het project, de uitvoering ervan en het gebruik van de infrastructuur?

5. Indicatoren (5 punten)

Wordt de verwezenlijking van de indicatoren correct aangetoond en verantwoord?
Stemmen de voorgestelde verantwoordingsstukken overeen met de indicatorfiches?

3. Begunstigden/projectdragers

Operatoren, overheden of alle instellingen actief in de huisvestingsopvang van kansarme doelgroepen, die in staat zijn een huisvestings- of opvangvoorziening te ontwikkelen of versterken voor een of meerdere categorieën uit de beoogde doelgroepen. De operator zal ervoor moeten zorgen te beschikken over een dergelijke erkenning (als een erkenning vereist is om opvang aan te bieden aan een bepaalde doelgroep) en over recurrente financiering vereist voor de opvangactiviteit (personeelskosten van de begeleiders, kosten voor het onderhoud, ...).

4. Na de selectie

Na de selectiebeslissing door de regering krijgen de kandidaten die niet-geselecteerde projecten hebben ingediend een brief met de redenen waarom de projecten niet gekozen werden.

De kandidaten van de geselecteerde projecten krijgen een kennisgevingsbrief die hen mededeelt dat ze geselecteerd zijn.

Voor elk geselecteerd project beslist de regering per besluit over de toekenning van de subsidie.

Er wordt dan een overeenkomst getekend tussen de projectindieners en het gewest.

Deze overeenkomst verduidelijkt de verbintenissen en verplichtingen van elke partij inzake de inhoud, de agenda, de financiering en de evaluatie van het project. Voor de hele duur van het project wordt één enkele meerjarenovereenkomst opgesteld per project.

Het is mogelijk dat er om de overeenkomst op te stellen bijkomende informatie wordt gevraagd.

Als een project de verwezenlijking van meerdere acties door verschillende begunstigden betreft, wordt er één overeenkomst ondertekend tussen het gewest en alle begunstigden. In die overeenkomst wordt uit de begunstigden een coördinator en een projectverantwoordelijke aangewezen.

De directie EFRO bereidt de subsidiebesluiten en de overeenkomsten voor.

5. DNSH

Het DNSH-beginsel (wat staat voor "Do No Significant Harm") voorziet erin dat geen enkele investering gesteund door Europese middelen aanzienlijke schade mag berokkenen met betrekking tot zes Europese milieudoelstellingen. Die zes doelstellingen staan beschreven in de Europese Verordening betreffende de totstandbrenging van een kader ter bevordering van duurzame beleggingen (EU, 2020). Het gaat om:

- Mitigatie van klimaatverandering,
- Aanpassing aan klimaatverandering,
- Duurzaam gebruik en duurzame bescherming van water- en mariene hulpbronnen,
- Transitie naar een kringlooeconomie,
- Preventie en vermindering van vervuiling,
- Bescherming en herstel van de biodiversiteit en ecosystemen.

Voordat de overeenkomst wordt ondertekend, gaat de directie EFRO aan de hand van deze zes criteria na of het project geen aanzienlijke schade aan het milieu toebrengt.

De EFRO-projectdragers verbinden zich ertoe het DNSH-beginsel na te leven bij de uitvoering van hun project, met name door een DNSH-clausule op te nemen in de bestekken die ze opstellen voor overheidsopdrachten.